

Dužnik: BROWN PLACE d.o.o.
Zagreb, Zagorska ulica 22
OIB: 65020873370

Privremeni stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17
OIB 64654036303

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-306/2023
Stečajni sudac
Suzana Ivanović

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-306/2023 od 19. srpnja 2023.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom BROWN PLACE d.o.o. Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370.

Rješenjem suda od dana 19. srpnja 2023.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužniku BROWN PLACE d.o.o. Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370.

Istim rješenjem mi je naloženo da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija i podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje da li kod dužnika postoji stečajni razlog, utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, kao i utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika, nadalje da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliko je iznos predvidivih troškova.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	BROWN PLACE d.o.o. za trgovinu
Sjedište:	Zagreb, Zagorska ulica 22
OIB:	65020873370
Temeljni kapital:	20.000,00 HRK / 2.654,46 EUR
Osnivač društva:	Ivan Krivičić, Zagreb, Gornje Prekrižje 42c
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Dragan Krivičić, Zagreb, Špansko 29 zastupa društvo samostalno i neograničeno

III. PROVEDENE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika
- izvršio sam uvid u godišnji financijski izvještaj za 2022.g.
- pribavio sam uvjerenje Državne geodetske uprave, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila RH

1). Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, gospodinom Draganom Krivičićem. G. Dragan me telefonski obavijestio da će on i osnivač društva gospodin Ivan Krivičić poslati nekakav dopis sudu, te da će podmiriti sve dosadašnje obveze društva kako bi izbjegli stečajni postupak.

2.) Nadalje, ishodio sam uvjerenje Državne geodetske uprave, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb.

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9780, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 440 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 22, Zagorska ulica 22, Zagreb, ukupne površine 782 m², i to:

Rbr. 48. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 82,70 m².

Dokaz: ZK izvadak

3.) Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećeg vozila.

- M1, marka ALFA ROMEO 156 1.9 JTD SW, godina proizvodne 2003., broj šasije ZAR93200000253809, reg. oznake ZG2442IT.

Dokaz: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 28.07.2023.g.

U odnosu na navedeno vozilo marke ALFA ROMEO 156 1.9 JTD SW izvršio sam usporedbu s drugim vozilima tog tipa i modela, iste ili približne starosti, a koja se prodaju na specijaliziranim mrežnim stranicama za oglašavanje, te sam utvrdio da se cijena kreće od 2.000,00 EUR/15.069,00 HRK do 3.000,00 EUR/22.603,50 HRK ovisno o opremi, stanju vozila te broju pređenih kilometara.

4.) Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 28.07.2023.g. evidentirano je 303 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 5.913,99 EUR/44.558,96 HRK.

Dokaz: Potvrda Financijske agencije od 28.07.2023.g.

5.) Prema podacima HZMO društvo nema zaposlenika.

Dokaz: Potvrda HZMO od 28.07.2023.g.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u godišnje financijsko izvješće koje je javno objavljeno, daje pregled rezultata poslovanja za 2022.g.

Pregled imovine i obveza za 2021.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2021.g.
Ukupno aktiva	1.663.771,00 HRK/220.820,36 EUR
Dugotrajna imovina	1.637.824,00 HRK/217.376,60 EUR
Kratkotrajna imovina	25.947,00 HRK/3.443,76 EUR
potraživanja	9.194,00 HRK/1.220,00 EUR
Kratkotrajna financijska imovina	0,00 HRK/1.924,48 EUR
Ukupno pasiva	1.663.771,00 HRK/220.820,36 EUR
Kratkoročne obveze	2.391.916,00 HRK/371.461,81 EUR
Rezerviranja	0,00 HRK/0,00 EUR
Zadržana dobit	-574.831,00 HRK/-76.293,18 EUR
Dobit poslovne godine	-306.314,00 HRK/40.654,85 EUR

Dokaz: Bilanca za 2022.g.

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina idr.)	25,00 EUR/188,36 HRK
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR/3.767,25 HRK
	Ukupno:	525,00 EUR/3.955,61 HRK

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	100,00 EUR/753,45 HRK
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	80,00 EUR/602,76 HRK
3.	Troškovi računovodstva	780,00 EUR/5.876,91 HRK
	Ukupno	960,00 EUR/7.233,12 HRK

Sveukupno (1+2) = 1.485,00 EUR/11.188,73 HRK

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnih upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

VI. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 19. srpnja 2023.g., odnosno utvrdio je imovinu dužnika čiju vrijednost bez uzimanja u posjed ne može sa sigurnošću iskazati, obveze dužnika prema posljednjem financijskom izvješću za 2022.g. kao i predvidive troškove prethodnog i stečajnog postupka.

U odnosu na pribavljenu potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 28.07.2023.g. evidentno je da je dužnik nesposoban za plaćanje tako da i dalje postoji stečajni razlog.

Shodno navedenom, stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluku o pokretanju stečajnog postupka obzirom da je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

**fiksni tečaj konverzije: 1EUR = 7,53450 HRK*

U Zagrebu 21. kolovoza 2023.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Dujmović